

1770
Руч

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Солнечная д.11

г. Самара

« ____ » _____ 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу : г. Самара, ул. Солнечная дом №11

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2016
года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4 477,00 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 6 614,30 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе
управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем
собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%)
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об
утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения
работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную
продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень
услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.
Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников
помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных
показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества
или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего
текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя
и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»
Вх. № 770 от 05.04.16
934-81-81
секретарь _____

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Решили избрать в состав счетной комиссии

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ – решению принято.

3. По третьему вопросу. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год

Представителя ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Солнечной в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащего текущему ремонту в 2016 году

1. установка регулятора температуры горячей воды на сумму 196 тыс. руб. за 1 шт.
2. установка общедомового прибора учета тепловой энергии на сумму 652 тыс. руб.
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника на сумму 36,6 тыс. руб.
4. изготовление и монтаж козырька на вентиляционный шахты на сумму 33,696 тыс. руб.
5. утепление стеновых панелей кв. 5 (36 м²) на сумму 97,2 тыс. руб.
6. ремонт лестничной клетки под. № 1,2 на сумму 750 тыс. руб.
7. замена стояков систему ХВС 324 м.п. на сумму 680,4 тыс. руб.
8. замена стояков систему ГВС 324 м.п. на сумму 680,4 тыс. руб.
9. установка противопожарных дверей на сумму 135 тыс. руб.
10. ремонт мусороприемных камер на сумму 37 тыс. руб. за 1 камеру
11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы 20 тыс. руб.
- Дополнительные услуги по благоустройству территории:
12. завоз песка на сумму 3,4 тыс. руб.
13. завоз чернозема на сумму 32,9 тыс. руб.
14. установка скамеек на сумму 10 тыс. руб.
15. обрезка и снос деревьев
16. посадка деревьев
17. ограждение газонов

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2016 г. составляет 535,886 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 361,561 тыс. руб. которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **897,447** тыс. руб.

От собственников поступило предложение выполнить следующие обязательные работы:

1. Установка металлических дверей с внутренним замком для предотвращения попадания посторонних лиц на тех. этаж дома (1 и 2 подъезд)
2. Замена стояков холодной и горячей воды 1-й подъезд.
3. Установить утепленную дверь из мосоропровода в подвал 1 подъезд.
5. Полив газонов.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видом работ.

Голосовали
за 100 % голосов
против 0 %голосов
воздержались 0 % голосов

Решили утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ. Перед началом выполнения работ согласовать сметы на данные работы с советом дома предоставив сметы в кв. 20 (Прохоровой Анне Анатольевне тел. 8-937-655-68-48) либо кв. 37(Павловой Татьяне 8-960-828-80-01)

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

Председатель собрания _____

Секретарь _____

Счетная комиссия _____

Генеральный директор
ООО УК «Прволжское ПЖРУ» _____ А.Н.Филатов